

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwana dalej „SIWZ”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
na:

**„Remont kominów, wieżby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU  
przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089”.**

Numer postępowania: CKZiU- SR 224/8/2013

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z/s 37-500 Jarosław, ul. Poniatowskiego  
63A.** NIP 792-19-25-937, REGON 650974836, tel./fax (16) 624 15 40.

Internet: [www.ckziujaroslaw.pl](http://www.ckziujaroslaw.pl) - BIP

e-mail: [cku1jaroslaw@neostrada.pl](mailto:cku1jaroslaw@neostrada.pl)

Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 000 000,00 euro na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej w dalszej części niniejszej specyfikacji ustawą pzp, oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest : Remont kominów, wieżby dachowej, zmiana pokrycia dachu, oraz inne roboty „towarzyszące”.**

1). Na powyższy zakres robót został sporządzony przez Biuro Projektowe „ARGAS” - Argasiński Robert projekt budowlany (architektoniczno-konstrukcyjny z opisem technicznym).

Części (strony) ww. projektu związane z zakresem robót objętych przetargiem w formie elektronicznej (rozszerzenie PDF) zostały udostępniony na stronie internetowej przetargu podanej w p. I SIWZ.

2). Przedmiot zamówienia oraz inne wymogi zamawiającego zostały opisane w dokumencie pn. „Zakres, oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót objętych przetargiem”.

Powyższy dokument został udostępniony na stronie internetowej przetargu podanej w p. I SIWZ.

2. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV): 45111100-9, 45262500-6, 45261100-5, 45260000, 45233260-9, 45410000-4, 45262100-2.

3. Przedmiot zamówienia został opisany u w sposób szczegółowy w pozycjach przedmiarowych z podziałem na poniżej opisane elementy robót.

Uwaga do powyższego.

Pozycje przedmiarowe zostały zamieszczone w formie elektronicznej (do pobrania) na stronie internetowej przetargu (podanej w p. I SIWZ) i stanowią podstawę do sporządzenia przez oferentów kosztorysu ofertowego .

Elementy robót.

a. Roboty rozbiórkowe.

b. Wykonanie nowych kominów.

c. Remont kominów.

d. Docieplenie stropu nad ostatnia kondygnacją.

- e. Wykonanie (wymiana) więźby dachowej.
- f. Pokrycie i ocieplenie dachu
- g. Tynki.
- h. Wymiana drzwi pożarowych

4. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w SIWZ oraz w załącznikach do niej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia - należy to rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla zastosowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości.

**W przypadku zaoferowania produktów równoważnych Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że zaproponowane w ofercie materiały i urządzenia inne niż zastosowane w projekcie są do nich równoważne.**

- 5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez niego przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi 3 lata od daty odbioru końcowego.
- 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 8. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak takiej informacji będzie tożsamy z tezą, że wykonawca samodzielnie zrealizuje umowę.
- 9. Zamawiający nie przewiduje dynamicznego systemu zakupów.
- 10. Zamawiający nie przeprowadzał dialogu technicznego.
- 11. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
- 12. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających wg procedury opisanej we wzorze umowy.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW WRAZ Z WYKAZEM OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Działalność prowadzona na potrzeby wykonania zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień,
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, że Wykonawca w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej minimum **2 roboty remontowo-budowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każda.**

Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę co najmniej jednej roboty odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

**Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunku na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt 3, ppkt 1) niniejszego rozdziału; oraz w załączniku nr 4 do SIWZ.**

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował podczas realizacji zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania w zakresie:
- **kierownikiem budowy** – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależność do PIIB (na powyższe Wykonawca złoży oświadczenie zał. Nr 5 do SIWZ)

**Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunku na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 1) lit. a) i b) niniejszego rozdziału.**

4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej.** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży w ofercie:

- Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł, wystawionej nie później niż 3 miesiące przed terminem składania oferty.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

- 1) warunki opisane w rozdziale V pkt 1 SIWZ spełniają łącznie,
- 2) warunek dotyczący, potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy spełniają każdy z osobna.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**3. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie 1 niniejszego rozdziału, Wykonawca ma obowiązek złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ oraz nw. dokumenty:**

- 1) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia - wykaz najważniejszych robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem **dowodów** określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg Załącznika nr4 do SIWZ oraz w postaci referencji od inwestora robót wpisanych do ww. zał. nr 4.

**Zamawiający na podstawie § 1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.**

**(Dz. U. z roku 2013, poz. 231) wymaga, aby Wykonawca w wykazie robót budowlanych wykazał tylko te roboty budowlane, które odpowiadają rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Do tych robót Wykonawca złoży dowody, określające, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- a) poświadczenia,
- b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit a.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

Wykonawca w miejsce poświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) może przedłożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane ( Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

2) w celu wykazania spełnienia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według Załącznika nr 5 do SIWZ),
- c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (według Załącznika nr 6 do SIWZ),

**4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt

4-8 pzp - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 6) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 pzp - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**5. Wykonawca wraz z ofertą składa informację zawierającą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.** Spełnienie opisanego warunku - poprzez oświadczenie zawarte w załączniku nr 7 do SIWZ przetargu.

**Uwaga!**

Zgodnie z art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50 poz. 331 ze zm.), zwanej dalej „uokik”, pod pojęciem **grupy kapitałowej** rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

**Przedsiębiorcą**, zgodnie z art. 4 pkt 1) uokik jest przedsiębiorca w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:

- a) osoba fizyczna, osoba prawna, a także jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,
- b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,
- c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu pkt 4 uokik, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13 ustawy uokik,
- d) związek przedsiębiorców w rozumieniu pkt 2 ustawy uokik (tj. izby, zrzeszenia i inne organizacje zrzeszające przedsiębiorców, o których mowa w ustawie, jak również związki tych organizacji) – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów.

Pod pojęciem **przejęcia kontroli**, zgodnie z art. 4 pkt 4) uokik rozumie się wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:

- a) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- b) uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- c) członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- d) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- d) prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- e) umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami

niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7. Zobowiązanie podmiotu trzeciego, **musi przybierać formę pisemną** i nie jest dopuszczalna inna forma, w tym kopia dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem. Jedynie złożenie oryginału dokumentu zawierającego podpis osoby pod treścią oświadczenia spełnia wymóg formy pisemnej zobowiązania, określonej w art. 26 ust. 2b ustawy.

### **UWAGA!**

8. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania umowy, w szczególności przedstawić w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji umowy.**
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdziale V pkt 4 ppkt 2-6 SIWZ składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w rozdziale V pkt 9 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
11. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
12. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i załączonych do oferty dokumentów.
13. Złożone oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem ust. 3.

**- numer faksu Zamawiającego : (16) 624-15-40,**

- adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [cku1jaroslaw@neostrada.pl](mailto:cku1jaroslaw@neostrada.pl)

3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy/ informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej oraz pełnomocnictwa.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego: [www.ckziuJaroslaw.pl](http://www.ckziuJaroslaw.pl) - BIP
6. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania związane z postępowaniem pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z/s 37-500 Jarosław,  
ul. Poniatowskiego 63A.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na inny numer faksu i adres e-mail niż podano w rozdz. VI, pkt. 2 SIWZ..

## **VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach bieżących od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00 niżej wymienione osoby:

Pan Rafał Solski, tel./fax (16) 624 15 40.

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: **20 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego,
4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym,
5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: KredytBank o Jarosław, nr konta: **19 1500 2211 1222 1000 2815 0000**
6. Wadium musi być wniesione do dnia **22.07.2013** do godz. **15<sup>00</sup>**.

7. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej za pośrednictwem banku, skutek wpłaty następuje w dniu i godzinie uznania w/w rachunku bankowego Zamawiającego.

1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z tym zastrzeżeniem, że temu wykonawcy wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po unieważnieniu postępowania.

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ WYNOŚI**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalna tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta musi być sporządzona na piśmie, czytelnie, w języku polskim według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**. Dopuszcza się zastosowanie innej formy graficznej oferty, jednak cała treść zawarta we wzorze oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, musi zostać przeniesiona do formularza oferty składanego przez Wykonawcę. Oferta winna być trwale spięta, a wszystkie jej załączniki ponumerowane i złożone ściśle wg spisu.

## **2. Oferta ma zawierać:**

- 1) formularz ofertowy – którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ,**
- 2) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale V pkt 3 i 4 SIWZ,**
- 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, zawartej w treści oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 7 SIWZ..**
- 4) szczegółowy kosztorys ofertowy (stanowiący załącznik nr 8 do przetargu), przygotowany w oparciu o przedmiary robót, zgodnie z formułą:**

$$C_k = [L \cdot (n \cdot c + N_j)] + P_v$$

gdzie:

L – obmiary robót

n\*c – koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiaru,

N<sub>j</sub> – narzuty wyliczone na jednostkę przedmiaru pozycji (np. K<sub>pj</sub> + Z<sub>j</sub>; gdzie K<sub>pj</sub>=%R+%S, Z<sub>j</sub>=%R+%S+%K<sub>pj</sub>).

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której zaoferuje tylko jedną niepodlegającą negocjacji cenę.
4. W przypadku zamieszczenia w treści oferty informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm). Wykonawca zobowiązany jest zamieścić takie informacje w osobnej kopercie z napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
6. Oferta oraz wszystkie wymagane oświadczenia Wykonawcy, muszą być podpisane przez osobę reprezentującą Wykonawcę zgodnie ze sposobem reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to musi ono w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia do podpisania oferty.
7. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczony notarialnie należy dołączyć do oferty.
- 8. Oświadczenia mają być złożone w oryginale.**
9. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, składane z ofertą, muszą mieć formę oryginału albo kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w sposób przewidziany do reprezentacji Wykonawcy, według dokumentu rejestracyjnego prowadzonej działalności gospodarczej, albo przez umocowanego do tej czynności pełnomocnika, na każdej stronie zawierającej treść, chyba że z treści potwierdzenia zgodności wynika ile i które strony dokumentu potwierdzono za zgodność z oryginałem. Jeżeli na jednej stronie umieszczono kilka kopii dokumentów, potwierdzenia zgodności z oryginałem wymaga każda z kopii dokumentów. Potwierdzenie zgodności z oryginałem musi mieć formę pisemną.
9. Jeżeli Wykonawcę w toku postępowania reprezentuje pełnomocnik, pełnomocnictwo musi mieć formę oryginału albo kopii potwierdzonej notarialnie. Dokument udzielonego pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio

Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

11. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji.
12. Wykonawca ma prawo wycofać lub zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
13. Oświadczenia o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winny być umieszczone w opakowaniu i oznakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

### **UWAGA!**

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy.

14. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu opatrzonym:

1) nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu i faxu Wykonawcy,

2) napisem: „**Remont kominów, wieźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089**”.

15. Oferta ma być zaadresowana w następujący sposób:

**Nazwa (firma) i adres Wykonawcy**

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego  
z/s; 37-500 Jarosław, ul. Poniatowskiego 63A.**

**Nie otwierać do dnia 23.07.2013 r. do godz.12<sup>30</sup>**

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania oferty w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.

### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Miejsce i termin składania ofert : **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z/s; 37-500 Jarosław, ul. Poniatowskiego 63A - do dnia 23.07.2013 r. do godz. 12:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **23.07.2013 r.** w pomieszczeniu dyrektora (Ip.) w **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z/s; 37-500 Jarosław, ul. Poniatowskiego 63A o godz. 12<sup>30</sup>.**

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Przez cenę oferty brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zm.).
2. W ofercie należy podać liczbowo i słownie cenę netto i brutto za wykonanie całego zamówienia oraz stawkę procentową podatku VAT. Cena brutto oferty ma wynikać z kosztorysu szczegółowego powiększona o stawkę podatku VAT.
3. Podstawą do wyliczenia ceny oferty będzie szczegółowy kosztorys ofertowy, przy czym poszczególne pozycje kosztorysowe należy przedstawić w cenach netto, a wartość podatku od towarów i usług uwzględnić przy obliczaniu wartości końcowej kosztorysu.
4. Szczegółowy kosztorys ofertowy musi być przygotowany w oparciu o przedmiary robót z wykazaniem ceny jednostkowej robót w każdej pozycji kosztorysowej.
5. We wzorze oferty, wszystkie pola muszą być wypełnione. Każda cena wpisana we wzorze oferty musi być wyrażona w zł z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku (tj. w groszach).
6. Kosztorysy ofertowe muszą zawierać zestawienia materiałów oraz wykaz stawek i narzutów.
7. Wyliczona cena oferty winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia m. in.:
  - 1) zorganizowania zaplecza budowy dla potrzeb biurowych, socjalno-bytowych, magazynowych itp.,
  - 2) zabezpieczenia całego terenu objętego pracami w zakresie b.h.p. i ochrony ppoż.,
  - 3) objęcia stałym dozorem całego terenu budowy od czasu przekazania placu budowy do zakończenia realizacji i odbioru robót,
  - 4) koszty wszelkich niezbędnych badań, pomiarów itp.,
  - 5) koszty wywozu gruzu, ziemi, śmieci, materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami ich utylizacji,
  - 6) inne, nie wymienione, związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z technologii robót, organizacji prac itp.

### **8. Zamawiający poprawi w ofercie:**

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7) ustawy odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy.

## **XIII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I SPOSÓB OCENY**

- 1) Jedyńm kryterium oceny oferty jest cena. Waga kryterium – 100 %.
2. W kryterium ceny każda z nieodrzuconych ofert otrzyma taką ilość punktów, jaka będzie wynikać z wyliczenia matematycznego określonego poniższym wzorem:

$$C = \frac{N}{O} * 100$$

- C – ilość punktów dla oferty ocenianej  
N – najniższa oferowana cena brutto zamówienia  
O – cena brutto oferty ocenianej

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów.

#### **XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 SIWZ., określającym istotne postanowienia umowy.
2. Wykonawca, którego ofertę wybrano winien zgłosić się do siedziby Zamawiającego we wskazanym terminie w celu podpisania umowy.
3. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu umowy zawarte z podwykonawcami zawierające ściśle określony zakres robót, jakie podwykonawca będzie realizował w ramach niniejszej umowy oraz wysokość wynagrodzenia za te roboty.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy, dla osób wskazanych do realizacji zamówienia, przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że ww. osoby posiadają uprawnienia, o których mowa w rozdziale V pkt 1 SIWZ oraz, że osoby te są wpisane do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, któraś z osób wymienionych w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, nie będzie mogła uczestniczyć w realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w to miejsce inną osobę, spełniającą określone w SIWZ wymogi.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVI. ROZLICZENIA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ BĘDĄ ODBYWAĆ SIĘ JEDYNIEM W WALUCIE POLSKIEJ (PLN)**

#### **XVII. ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie w stosunku do treści oferty, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmian kluczowych specjalistów:
    - a) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w rozdziale V punkt 3, ppkt 2, lit a) niniejszej specyfikacji w następujących przypadkach:
      - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
      - jeżeli zmiana stała się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      - nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy.
    - b) Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia przeszkód, których nie można było przewidzieć - uniemożliwiających wykonanie robót w terminie określonym w umowie,
  - 3) wystąpienia siły wyższej,

4) w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 4 istotnych postanowień umowy - w zakresie zmiany wartości umowy.

2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

### **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

### **XIX. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

### **XX. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE PRZEPROWADZENIA AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

### **XXI. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **XXII. PODWYKONAWCY**

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. Wykonawca zobligowany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Brak w ofercie informacji oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystać z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

### **XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ).** Załączniki sporządzono na podstawie zapisów artykułów aktualnej ustawy „prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

Załącznik nr 1 do SIWZ – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wykaz wykonanych robót.

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 6 do SIWZ – Oświadczenie, że osoby wymienione w załączniku nr 6 powyżej posiadają wymagane uprawnienia budowlane i są członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załącznik nr 7 do SIWZ - Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 8 do SIWZ – Wzór umowy; istotne postanowienia umowy (do zapoznania się przed złożeniem OFERTY)

.....

## OFERTA

Dla **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z/s 37-500 Jarosław,  
ul. Poniatowskiego 63A.**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie:

**„Remont kominów, więźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU  
przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089”**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :

brutto: ..... zł

(słownie: .....)

w tym .....% podatek VAT : .....zł,

( słownie: .....),

zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.

2. Oświadczamy, że:

- 1) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 2) Przyjmujemy termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 60 dni o dnia podpisania umowy i przyjęcia placu budowy.
- 3) Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- 4) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 5) w cenach jednostkowych oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania danego elementu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
- 6) Akceptujemy istotne warunki płatności, postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 7) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

nr telefonu:.....,nr faksu:.....e-mail .....

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2013 r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

## Oświadczenie <sup>1)</sup>

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont kominów, więźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089**”, oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ) spełniamy wszystkie warunki dotyczące uczestnictwa w przedmiotowym przetargu pzp, tj

- a) Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) Posiadam/my wiedzę i doświadczenie;
- c) Dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2013 r.

.....  
(Podpis osób upoważnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć/ki)

---

<sup>1)</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Oświadczenie <sup>1)</sup>**

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**„Remont kominów, wieźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU ”  
przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089.**

oświadczam/my że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 t.j.):  
nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn. \_\_ . \_\_ .2013

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

<sup>1)</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

## Wykaz wykonanych robót

### 1. Wykonawca:

.....  
 .....

### 2. Przedmiot zamówienia: „Remont kominów, więźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089”.

Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swym rodzajem i wartością przedmiotowi przetargu.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie.**

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2013

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

## Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

### 1. Wykonawca:

.....  
 .....

### 2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont kominów, więźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089”.**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Funkcja	Doświadczenie	Aktualna przynależność do właściwej Izby

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2013

.....  
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

## Oświadczenie

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**„Remont kominów, więźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089”.**

oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2013

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

(Nazwa i siedziba wykonawcy) .....  
(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić wszystkich Wykonawców)

## OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu pn.: „**Remont kominów, więźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089**” oświadczamy, że stosownie do art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), nie należymy do grupy kapitałowej.

.....  
(podpisy osób uprawnionych)

**WZÓR UMOWY**

Umowa Nr...../2013 zawarta w dniu .....2013 r. pomiędzy **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z/s 37-500 Jarosław, ul. Poniatowskiego 63A**, NIP 792-19-25-937, REGON 650974836,  
reprezentowanym przez.....  
Zwanym dalej „Zamawiającym”, a:  
**Wykonawcą: (wyłonionym w drodze przetargu, .....**

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści.

**§1**

Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ....., na „**Remont kominów, więźby i zmiana pokrycia dachu na budynku CKZiU przy ul. 3 Maja 31 w Jarosławiu, dz. nr ew. gr. 3089**” w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie wykonawcy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej.

**§2**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 60 dni od dni podpisania umowy i przyjęcia placu budowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

**§3**

Zakres robót do wykonania został określony przez zamawiającego w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z zaleceniami jednostek uzgadniających, zawartymi w opiniach, postanowieniach i decyzjach stanowiących załączniki do dokumentacji, oraz zgodnie z zaleceniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy.
2. Szczegółowy zakres robót, technologia wykonawstwa oraz warunki odbioru zawarte są:
  - w zał. Nr 1 do niniejszej umowy, którym jest projekt budowlany,
  - w opisie poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych podane na stronach internetowych przetargu.
3. Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają uzgodnienia z projektantem oraz wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie budowy sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy najpóźniej w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy przez zamawiającego.

## § 5

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w całości osobiście (siłami własnymi)\*.
  1. a. Przedmiot umowy wykonawca wykona osobiście (siłami własnymi) a w pozostałym zakresie robót, tj.:  
.....  
stanowi ujęciu kosztowym ..... zł. brutto przedmiotu zamówienia, za pomocą podwykonawców, którymi są: .....

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1 Dostarczenia Wykonawcy, w dniu podpisania umowy, pozwolenie na budowę oraz 1 egz. projektu budowlanego.
2. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

## § 7

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego niniejszą umową pełnił będzie .....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z p. zm.).
3. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie .....

## § 8

- 1) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 2) Materiały własne Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z p. zm.), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlano-wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych.
- 3) Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, deklarację lub certyfikat zgodności z normami.
- 4) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.

## § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: netto : zł(słownie: ) plus 23 % podatek VAT: (słownie: ..... ) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie ..... )
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie aż do czasu zakończenia realizacji inwestycji i jej odbioru robót z zastrzeżeniem zapisu § 10 umowy.

## § 10

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robot, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - b) wykonać nieprzewidziane roboty niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy,
  - c) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,

---

· niepotrzebne skreślić

- d) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - e) odstąpienie od wykonania określonych robót wynikających z dokumentacji projektowej lub wyszczególnionych w przedmiarach, jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany dokumentacji projektowej i całkowitego zakresu robót.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
  3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, niezbędnych do zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania tych prac za dodatkowym wynagrodzeniem.
  4. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1. niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu ofertowego oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, to używane będą one do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy.
  5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 10 ust. 1. zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w załączniku do kosztorysu ofertowego Wykonawcy (Wykaz stawek i narzutów), a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w tych załącznikach -cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami § 10ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  7. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 9 niniejszej umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
  2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1. i 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **30 dni** licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
  5. Do czasu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy suma faktur VAT nie może przekraczać 80% wartości wynagrodzenia , o którym mowa w pkt. 1
  6. Ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury od Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a także przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu.
- a) Zamawiający oświadcza, że:
1. jest płatnikiem podatku VAT,

2. posiada nr rejestracyjny NIP
3. jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

b) Wykonawca oświadcza, że:

1. jest płatnikiem podatku VAT,
2. posiada nr rejestracyjny NIP: .....
3. jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

## § 12

1. Niezależnie od obowiązków określonych w § 2, 3, 4, 5, 8 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
- b) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych (terenu budowy),
- c) pisemnego informowania Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość (wg kosztorysu ofertowego)
- d) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach 1-go dnia roboczego i w zakresie określonym w SST,
- e) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- f) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
- g) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- h) uczestnictwa w przeglądach powykonawczych na wezwanie Zamawiającego,
- i) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi,
- j) powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- k) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego ,w przypadku wykonywania robót bez zamykania ruchu,
- l) skierowania do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Inwestora. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) wykonania badań lub otworów w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających Inspektorowi Nadzoru, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- b) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas robót oraz oznakowania terenu budowy ,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,
- d) pełnego ubezpieczenia budowy - ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robot,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
- f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 13**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Odbierać roboty częściowe i ulegające zanikowi bądź zakryciu.
2. Dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpoczynając czynności odbioru w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości inwestycji do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru autorskiego.

### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie zadania inwestycyjnego w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9, ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 9, ust. 1.
  - c) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za:
  - 1) Opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w dostarczeniu pozwolenia na budowę lub projektu budowlano - wykonawczego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 9, ust. 1.
3. Oprócz kary umownej każdej ze stron przysługiwać będzie prawo do odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 15**

Strony przyjmują następujące procedury związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy:

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie zamawiającego. Wraz z pismem powiadamiającym o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu kompletne dokumenty odbiorowe potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - 2) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia, to:
    - jeżeli jest nieistotna, zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
    - jeżeli jest istotna zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięcie wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd inwestycji przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad wykrytych podczas w/w przeglądu.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 pomimo zachowania przez wykonawcę obowiązującej formy zgłoszenia gotowości do odbioru

wykonawca ma prawo ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru. Protokół taki stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania wynagrodzenia.

9. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia tego faktu zamawiającemu.

#### **§ 16**

- 1) Strony postanawiają, że okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego i jest zgodny z okresem deklarowanym przez oferenta w złożonej ofercie.
- 2) Bieg terminów wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu zakończenia przez zamawiającego czynności odbioru końcowego całej inwestycji.

#### **§ 17**

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  2. gdy wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie,
  3. gdy wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
  4. gdy wykonawca nie ubezpieczył budowy w terminie określonym niniejszą umową.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  1. zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  2. zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7. dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony od której zależne są przyczyny odstąpienia,
  - c) wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego,
  - d) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4c niniejszego paragrafu umowy,
  - c) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcie od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 18**

- 1) W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2) Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie roszczenia do zamawiającego.

- 3) Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 4) W razie odmowy przez zamawiającego uznania roszczenia wykonawcy względnie braku udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 5) Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

#### **§ 19**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany i może być dokonana z zachowaniem przepisów ustawy pzp.

#### **§ 20**

Żadna ze stron umowy nie może bez pisemnej zgody drugiej strony dokonać cesji praw z niej wynikających na osobę trzecią.

#### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### **§ 23**

Załącznikami niniejszej umowy są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- b) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
- c) Projekt budowlany.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**